

岡山市東区  
九 幡

# 70坪以上の広々土地！豊かな自然環境！

土地坪単価

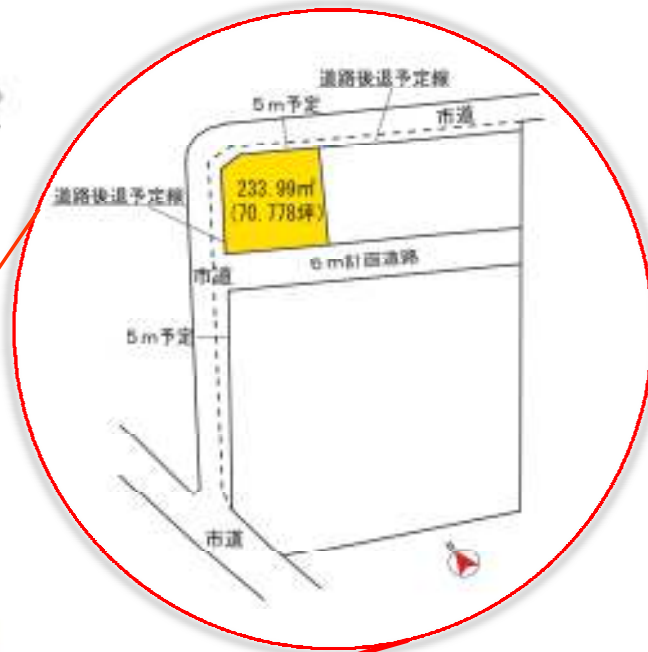
9  
万円

価格 **637** 万円

九幡土地区画計画図

土地面積 / 233.99㎡ (70.778坪)

## ■現地案内図



- 物件概要
- 所在地 / 岡山市東区九幡751-1の一部
- 地 目 / (現況：田)
- 都市計画区域 / 調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道 路 / (現況)市道 北側道路 約3.5m  
(現況)市道 西側道路 約3.3m
- 学 区 / 岡山市立開成小学校  
岡山市立上南中学校
- 開発許可が必要です。
- 農振除外が必要の為、有資格者に限ります。
- 南6m道路計画中です。
- 現況 / 更地
- 引渡 / 相談
- 取引形態 / 仲介



建築条件無